**Проверка эффективности управления муниципальными земельными участками, а также земельными участками, расположенными на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и подведомственными ему организациями.**

На основании п. 1.8. плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2023 год, Контрольно-счетной палатой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в период с 22 мая 2023 года по 27 июня 2023 года, проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Проверка эффективности управления муниципальными земельными участками, а также земельными участками, расположенными на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена» департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и подведомственными ему организациями.

В результате проведенного экспертно-аналитического мероприятия в деятельности объектов проверки выявлены нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также иные недостатки.

1. В нарушение распоряжения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30.12.2022 N 431-р «Об утверждении плана работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2023 год», органом местного самоуправления допущено невыполнение в установленный срок муниципальных задач и функций.

2. В нарушение положений статьи 160.1. Бюджетного кодекса РФ, Постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 11.11.2021 N 2577 (ред. от 19.12.2022) «Об утверждении Перечня главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Сочи и закрепляемых за ними видов (подвидов) доходов бюджета города Сочи», допущено неосуществление (ненадлежащее осуществление) бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета, что привело к потерям бюджета.

3. Арендатором допущено неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств в отношении муниципального имущества по срокам перечисления арендной платы, установленных условиями договора. Имеется задолженность перед бюджетом города Сочи по 3 договорам аренды подведомственных организаций.

4. В нарушение требований, установленных статьей 22, частью 1 статьи 25, Земельного кодекса Российской Федерации, допущено несоблюдение порядка приобретения (возникновения) прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, что привело к потерям бюджета.

5. В нарушение требований, установленных статьей 17, 25 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» допущено невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязанностей руководителя унитарного предприятия, в том числе влекущее убыточную/ неприбыльную деятельность предприятия и как результат отсутствие поступление доходов от перечисления в местный бюджет части чистой прибыли.

6. Не реализовано в полной мере использование земель или части земельного участка на заключение договоров на размещение 19 объектов зарядной инфраструктуры для электротранспорта на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта», без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, в соответствии со Схемой, утвержденной Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края № 1354 от 15.05.2023.

7. В нарушение положений Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» распоряжения Правительства РФ от 18.09.2019 N 2113-р (ред. от 20.06.2023) «Об утверждении Перечня типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления», органом местного самоуправления допущено невыполнение в установленный срок муниципальных функций, не утвержден нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

8. В нарушение положений Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в преамбуле постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27.05.2022 N 1555 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» ссылка на часть 4 статьи 5 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которая относится к автомобильным дорогам необщего пользования местного значения.

По итогам экспертно-аналитического мероприятия объекту проверки даны предложения (рекомендациями) для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлен в Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в прокуратуру города Сочи, главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе.