**Проверка эффективности управления муниципальными земельными участками, а также земельными участками, расположенными на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена» департаментом строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и подведомственными ему организациями.**

На основании п. 1.8. плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2023 год, Контрольно-счетной палатой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в период с 22 мая 2023 года по 14 июля 2023 года проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Проверка эффективности управления муниципальными земельными участками, а также земельными участками, расположенными на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена» департаментом строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и подведомственными ему организациями.

В результате проведенного экспертно-аналитического мероприятия в деятельности объектов проверки выявлены нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, бюджетного законодательства, а также иные недостатки.

1. В нарушение требований, установленных пунктом 2, статьи 79 Бюджетного кодекса РФ; постановлением администрации города Сочи от 23.10.2014 N 2128 (ред. от 18.11.2020) «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Сочи за счет средств бюджета города Сочи, постановлением администрации города Сочи от 23.10.2014 N 2127 (ред. от 07.10.2020) «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи», Решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи, в рамках муниципальной программы главным распорядителем бюджетных средств, муниципальным заказчиком, получателем бюджетных средств, нарушен срок ввода объекта в эксплуатацию, определенный Решением о подготовке и реализации инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи, что привело к нарушению порядка осуществления бюджетных инвестиций и неисполнению решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и содержит состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1. статьи 15.15.4 КоАП РФ.

2. В нарушение требований, установленных статьями 10, 13 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; пунктом 71 Инструкции от 01.12.2010 № 157н, в регистрах бухгалтерского учета муниципального учреждения не отражен объект учета, что привело к искажению информации об активах в годовой консолидированной бюджетной и бухгалтерской отчетности за 2022 год (1 нарушение на сумму 491 686,2 тыс. рублей), что может быть квалифицировано как административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 15.15.6 КоАП РФ.

3. В нарушение требований, установленных статьей 388, пунктом 1. статьи 389, статьей 391, частью 1 статьи 394, пунктами 2.,6. статьи 396, частью 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2.10. Решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 26.11.2020 N 58 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» налогоплательщиком не перечислена в доход бюджета города сумма земельного налога за налоговый период 2022 год (1 нарушение в сумме 353,8 тыс. рублей.

4. В нарушение требований, установленных статьей 17, 25 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» допущено невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязанностей руководителя унитарного предприятия, в том числе влекущее убыточную/ неприбыльную деятельность предприятия и как результат отсутствие поступление доходов от перечисления в местный бюджет части чистой прибыли.

5. В нарушение требований, установленных частью 10. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 пункта 2 статьи 56.3. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, отсутствует решение органов местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

6. В нарушение требований, установленных пунктом 3.22. Решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 N 99 «Об утверждении Положения о департаменте строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» не внесены изменения в муниципальный нормативный правовой акт города Сочи.

По итогам экспертно-аналитического мероприятия объекту проверки даны предложения (рекомендациями) для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлен в Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в прокуратуру города Сочи, главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе.